

Số: /TTr - UBND

Trường Sơn, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đấu giá đất ở tại vùng quy hoạch đồng Mục Sai thôn Vĩnh Khánh xã Trường Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ - UBND của UBND huyện Đức Thọ ngày 23/3/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở dân năm 2016, xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 547/QĐ - UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 26/2/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đức Thọ.

Căn cứ Quyết định số: 112 - 120/QĐ – UBND - TN ngày 02/ 4 /2024 của UBND huyện Đức Thọ về việc thu hồi để bồi thường GPMB dự án quy hoạch đất ở dân cư xã Trường Sơn; Gồm 9 hộ gia đình với diện tích 2.379,8 m²: Loại đất màu và lúa; Phần này xin chuyển mục đích sử dụng đất.

UBND xã Trường Sơn kính đề nghị UBND huyện Đức Thọ, phòng Tài nguyên và Môi trường cho chuyển mục đích sử dụng đất 7 lô với diện tích 2.379,8 m²

Trong đó: Đất ở: 1792 m², đất giao thông 280 m², đất mương thoát nước 84 m², và một số vị trí không sản xuất được là 223,8 m²

Địa chỉ thửa đất tại vùng quy hoạch đồng Mục Sại thôn Vĩnh Khánh xã Trường Sơn để thực hiện đấu giá đất ở dân cư năm 2024.

Toàn bộ diện tích xin chuyển mục đích sử dụng trên của hộ gia đình sử dụng đã thực hiện bồi thường GPMB, đã được cắm mốc tại thực địa.

kính đề nghị UBND Huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy hoạch được phê duyệt tạo điều kiện cho xã tổ chức làm các thủ tục đấu giá đất theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Tài