

Số: /TTr-UBND

Đức Lạng, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ  
- Phòng Kinh tế - Hạ Tầng, huyện Đức Thọ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ vào các Nghị định của Chính phủ về thi hành, điều chỉnh, bổ sung một số điều của luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên vùng, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù và Quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật, QCVN 07:2016/BXD; Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa tỉnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở dân cư năm 2017 tại xã Đức Lạng, huyện Đức Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 24/04/2017 của UBND huyện Đức Thọ Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Đức Lạng.*

Để tạo điều kiện cho xã Đức Lạng có cơ sở để đấu giá đất ở đáp ứng nguồn thu ngân sách theo chỉ tiêu UBND huyện giao;

UBND xã Đức Lạng kính trình UBND huyện Đức Thọ, phòng Kinh tế hạ

tăng thẩm định và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tại thôn Vĩnh Yên xã Đức Lạng đã được quy hoạch chi tiết năm 2017 như sau:

**1. Tên công trình:**

Quy hoạch điều chỉnh xen dăm dân cư tại thôn Vĩnh Yên, xã Đức Lạng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Đức Lạng.

**3. Cơ quan quy hoạch:** Công ty TNHH và thương mại tổng hợp Quang Minh, địa chỉ: Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

**4. Nội dung và quy mô:**

- Gồm 4 lô đất ở từ lô số 01 đến lô số 04;

- Diện tích quy hoạch: 1337,8 m<sup>2</sup>

*( có hồ sơ Quy hoạch năm 2017 và hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết kèm theo)*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT/UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Chiểu**