

Số: 279/CV-UBND

Tùng Châu, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi:** - Sở kế hoạch và đầu tư Hà Tĩnh

- Căn cứ công văn số: 2555/SKHĐT-DNĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Eco Green Farm Đức Thọ của Công ty cổ phần ECo HT và hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án đính kèm. Về vấn đề này UBND xã Tùng Châu có ý kiến như sau:

**1. Đánh giá sự phù hợp dự án với quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền:**

- Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ theo hồ sơ gửi kèm, khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án có quy mô 82 ha nằm trên địa bàn xã Quang Vinh và xã Tùng Châu. Trong đó diện tích đất thuộc địa bàn xã Tùng Châu khoảng 35ha. Hiện trạng sử dụng đất là đất bãi bồi, đất bằng, đất nông nghiệp chưa sử dụng do UBND xã Tùng Châu quản lý.

- Về quy hoạch: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND huyện Đức Thọ phê duyệt tại Quyết định 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022, khu đất được quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp áp dụng công nghệ cao.

**2. Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng**

- Hiện nay đất bãi bồi an cư thuộc xã Đức Châu cũ đã ký hợp đồng kinh tế cho công dân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp thời hạn hết hợp đồng đến tháng 11 năm 2024.

- Sau thời hạn hết hợp đồng UBND xã Tùng Châu tiến hành thanh lý chấm dứt hợp đồng và yêu cầu người thuê đất bàn giao trả lại mặt bằng cho UBND xã quản lý.

**3. Sự phù hợp nhu cầu, quy mô sử dụng đất của dự án, khả năng đáp ứng quỹ đất của từng địa phương:**

- Về sự phù hợp nhu cầu, quy mô sử dụng đất của dự án:

+ Dự án đề xuất sử dụng 35ha đất thuộc địa bàn xã Tùng Châu phù hợp với quy mô và tính chất đặc thù dự án trong lĩnh vực nông nghiệp, trồng cây dược liệu, cây ngắn ngày ứng dụng công nghệ cao.

- Về khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương:

+ Dự án triển khai trên một phần khu đất thuộc UBND xã Tùng Châu quản lý, do đó hoàn toàn đáp ứng được quỹ đất của địa phương để giao cho Nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

#### **4. Quan điểm của địa phương về chủ trương đầu tư dự án theo đề xuất:**

- Dự án đi vào hoạt động tạo nên một mô hình kinh tế nông nghiệp bài bản , với mong muốn tạo công ăn việc làm cho con em địa phương, đồng thời thúc đẩy phát triển nông nghiệp công nghệ cao, phát triển kinh tế. Địa phương đồng tình và nhất trí với đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Thơ**