

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/UBND-ĐC

Tân Dân, ngày 17 tháng 7 năm 2024

“ Về việc cho ý kiến đối với dự thảo
Quyết định ban hành quy định
hướng dẫn thi hành luật đất đai trên
địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ”

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đức Thọ

Qua nghiên cứu dự thảo Quyết định ban hành quy định hướng dẫn thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Tân Dân có ý kiến như sau:

Quyết định này có hiệu lực từ ngày tháng 8 năm 2024 và thay thế Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023, Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023. Do vậy có một số điểm chưa rõ cụ thể như sau:

Tại khoản 2 điều 6 Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 giải thích rõ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cụ thể: “*Trường hợp thửa đất ở có vườn, ao đã hình thành, sử dụng trước ngày 18/12/1980 (kể cả trường hợp thay đổi về chủ sử dụng đất do chuyển đổi, tặng cho, thừa kế)*” nhưng trong Quyết định này chưa nêu, và cũng cần giải thích rõ việc chuyển đổi đối với thửa đất có nguồn gốc như thế nào thì đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở.

Tại khoản 1 điều 10 Quyết định này có đoạn quy định: “*Trường hợp diện tích của thửa đất đang sử dụng nhỏ hơn năm (05) lần hạn mức giao đất ở quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 8 thì diện tích đất ở được công nhận bằng diện tích của thửa đất đang sử dụng*” Nội dung này ví dụ: Có trường hợp một hộ có diện tích theo BĐ 299 và sử dụng từ trước 1980 là 500 m², do năm 1990 khai khẩn sử dụng thêm lên đất hoang hóa UBND xã quản lý nên nay thực tế đang sử dụng là 1000 m². Nếu công nhận lại bằng diện tích thửa đất đang sử dụng là chưa hợp lý. Vậy UBND xã góp ý cần giải thích rõ để địa phương dễ áp dụng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP/UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Thế

