

Tân Dân, ngày 15 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho bà Trần Thị Tám
thôn Long Sơn, xã Tân Dân

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh chi nhánh huyện Đức Thọ.

Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất của bà Trần Thị Tám đối với thửa đất tại thôn Long Sơn, xã Tân Dân. UBND xã trình Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Đức Thọ đăng ký biến động, cấp đổi giấy CNQSD đất cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Tám đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất số DP 869771 do UBND huyện cấp ngày 23/5/2024, thửa đất số 72 tờ bản đồ số 14, diện tích 1666,0 m². Nay theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Đức Thọ đo vẽ ngày 25/8/2024 thửa đất số 72 tờ bản đồ số 14: Diện tích 1605,9 m². Diện tích giảm so với giấy CNQSD đất đã cấp là 60,1m². Nguyên nhân giảm diện tích là do năm 2012 đo đạc chỉnh lý bản đồ xác định sai mốc đo đạc, thực tế diện tích 60,1 m² nói trên thuộc quyền sử dụng đất của gia đình ông Trần Đại Phong theo ranh giới sử dụng ổn định từ trước đến nay, hai gia đình đã lập biên bản thống nhất ranh giới, diện tích đo đạc để cấp đổi giấy CNQSD đất. Đối với gia đình ông Trần Đại Phong khi nào có nhu cầu cấp đổi GCNQSD đất thì liên hệ Văn phòng ĐKĐĐ để đo đạc xây dựng hồ sơ theo hiện trạng sử dụng đã thống nhất.

UBND xã đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Đức Thọ đăng ký biến động, cấp đổi giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Tám theo đơn đăng ký biến động chủ sử dụng đất đã kê khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thạch

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀ LẠC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG TƯ VẤN
Xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
Cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hoà Lạc**

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2013; Nghị định số : 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Quyết định số : 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và

các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh,

Hôm nay, ngày 19 tháng 10 năm 2023, tại trụ sở UBND xã Hoà Lạc, Hội đồng tư vấn đất đai xã tiến hành họp xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho hộ gia đình cá nhân.

Thành phần tham gia dự họp :

Các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai xã Hoà Lạc theo Quyết định số : 113/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 ;

Địa điểm : Tại phòng họp góc 2, trụ sở UBND xã Hoà Lạc

Nội dung cuộc họp:

Căn cứ hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp giấy CNQSD đất của **ông Trần Đình Duyên đối với thửa đất tại thôn Đồng Lạc**, xã Hoà Lạc. Nay Hội đồng tư vấn đất đai xã họp xét nguồn gốc và thời điểm sử dụng thửa đất thống nhất nội dung như sau:

Về hồ sơ thửa đất: Bản đồ 299 của xã Hoà Lạc (Đức Lạc cũ) thuộc thửa đất số: 167, tờ bản đồ số 2 , diện tích 368 m²; Nay theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính là thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 72, diện tích 989,2 m², tăng 621,2 m² so với bản đồ 299. Hình thể thửa đất không phù hợp với bản đồ 299, diện tích tăng do năm 1986 bác ruột là ông Trần Thường tặng cho một phần thửa đất 162, tờ bản đồ 299 số 2 khoảng 143 m², tăng do năm 1986 gia đình khai khẩn trồng cây lâu năm lên diện tích đất hoang hóa do UBND xã quản lý phía sau thửa 185, tờ bản đồ 299 số 2 từ năm và một phần diện tích tăng do sai số trong đo đạc bản đồ 299.

Về xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Nhận tặng cho đất từ ông Trần Thìn và bà Phạm Thị Chương theo Văn bản phân chia thừa kế được UBND xã Hòa Lạc chứng thực số 36 ngày 09/5/2023. Đất gia đình sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 1945, diện tích tăng so với bản đồ 299 do nhận tặng cho từ anh ruột và khai khẩn đất hoang hóa phía sau và một phần diện tích tăng do sai số trong đo đạc bản đồ 299 gia đình đã sử dụng trồng cây lâu năm ổn định từ năm 1986. Hiện trạng trên đất có công trình nhà ở, ranh giới xung quanh ổn định có tường rào xây kiên cố.

Thửa đất từ trước tới nay chưa được đăng ký, cấp giấy CNQSD đất lần nào.

Kính đề nghị UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất cho **ông Trần Đình Duyên đối với thửa đất** số 54, tờ bản đồ số 72, diện tích 989,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 350m², đất trồng cây lâu năm 639,2 m².

Cuộc họp kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản đ- ọc lập thành 03 bản có giá trị nh- nhau, xã l- u 01 bản, 02 bản gửi kèm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất.

Sau khi đọc biên bản, những ng- ời có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký dưới đây./.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN
THƯ KÝ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Phan Đình Minh

Trần Văn Điền

Các thành viên khác

3 Lê Tiên Thắng

8 Lê Thị Ngọc

4 Trần Lê Nam

9 Lê Hữu Thọ

5 Trần Văn Mậu

10 Trần Hữu Toàn

6 Nguyễn Tiến Dũng

11 Nguyễn Quốc Huy

7 Nguyễn Văn Lương

12 Lê Hải Đường

13 Trần Thị Linh Hoài